СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. УП1-15-1748/2024
Дата/Data: 22-11-2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Гевгелија се издаваат Услови за планирање на просторот со намена лесна индустрија, сервиси, стоваришта за локалитет Блоктехна , КО Негорци, Општина Гевгелија.

Површината на планскиот опфат изнесува 23,72 Ха.

Планскиот опфат се граничи со опфати за кои што веќе има издадено Услови за планирање на просторот со тех.бр.:

- Y34210 – за изградба на хотелско угостителски објекти, спорт и рекреација на КП 3949, КП 4015, КП 4016/1, КП 4016/2, КП 4019, КП 4020, КП 4021, КП 4022, КП 4023, КП 4024, КП 4025, КП 4026, КП 4027, КП 4028, КП 4663, КП 4665, КП 4667/1, КП 4667/4, КП 4669, КП 4670, КП 4671, КП 4673, КП 4674/1, КП 4671/5 и КП 4674/8, КО Негорци, Општина Гевгелија.

-

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafi (9) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e Planit Hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), ministri i mjedisit jetësor dhe planifikimit hapësinor nxjerr vendimin e mëposhtëm:

A K T V E N D I M
për Kushtet për planifikimin hapësinor

1. Me këtë Aktvendim, Komunës së Zhelinës i lëshohen Kushtet për planifikimin hapësinor me destinim industri të lehtë, shërbime dhe depo për lokacionin Bloktehna, KK Negorci, Komuna e Gjevgjelisë.

Sipërfaqja e hapësirës së planifikuar është 23,72 ha.

Plani i përfshirjes kufizohet me zona për të cilat tashmë janë lëshuar Kushte për Planifikimin e Hapësirës me nr. teknik.

- Y34210 – për ndërtimin e objekteve hotelierike dhe ushqimore, sport dhe rekreacion në PK 3949, PK 4015, PK 4016/1, PK 4016/2, PK 4019, PK 4020, PK 4021, PK 4022, PK 4023, PK 4024, PK 4025, PK 4026, PK 4027, PK 4028, PK 4663, PK 4665, PK 4667/1, PK 4667/4, PK 4669, PK 4670, PK 4671, PK 4673, PK 4674/1, PK 4671/5 dhe PK 4674/8, KK Negorci, Komuna e Gjevgjelisë.

-

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

- Y13719 – наменети за изработка на Локална урбанистичко – планска документација со основна класа на намена Е2- полигон за обука на возачи, на КП 4674/9, КО Негорци, Општина Гевгелија.

- Y19024 – наменети за хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски произвади на КП 2588/1, КП 2600, КП 2601, дел од КП 2623, КП 2602 и КП 2596, КО Негорци, Општина Гевгелија.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.
Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладсност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y35824 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена лесна индустрија, сервиси, стоваришта за локалитет Блоктехна , КО Негорци, Општина Гевгелија, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

- Y13719 – të destinuara për përgatitjen e dokumentacionit lokal urbanistik, me klasën e parë të përdorimit E2 - poligon për trajnim të shoferëve, në KP 4674/9, KK Negorci, Komuna e Gevgjeli

- Y19024 – të destinuara për hangarë për makineri bujqësore dhe magazina për materialet e produkteve bujqësore në PK 2588/1, PK 2600, PK 2601, pjesë e PK 2623, PK 2602 dhe PK 2596, KK Negorci, Komuna e Gevgjelisë.

Lloji i dokumentacionit planifikues duhet të përputhet me Ligjin për planifikim urbanistik dhe Rregulloren për planifikim urbanistik.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin e hapësirës, vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, konform Planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikimin hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia për Planifikim Hapësinor me numër teknik U35824, janë pjesë përbërëse e Aktvendimit.

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim industri të lehtë, shërbime dhe depo për lokacionin Bloktehna, KK Negorci, Komuna e Gjevgjelisë, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime, zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стрикното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

4. Një nga prioritetet kryesore të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, veçanërisht kufizimi strikt i transformimit të tokës së klasës I-IV për përdorim jo-bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24).

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, dhe 171/24).

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена лесна индустрија, сервиси, стоваришта за локалитет Блоктехна , КО Негорци, Општина Гевгелија, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

6. Gjatë marjes së vendimit për zbatimin ose vendimit për mos zbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për sipërfaqen në fjalë me destinim industri të lehtë, shërbime dhe depo për lokacionin Bloktehna, KK Negorci, Komuna e Gjevgjelisë, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e hartimit të Raportit për Vlerësim Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzat të fushave përkatëse të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Гевгелија, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 64129 од 05.08.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за

ARSYETIM

Komuna e Gjevgjelisë bazuar në 42, paragrafi 1 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), ka paraqitur kërkesë përmes e-urbanizmit, me Procedura me numër UPP 64129 nga 05.08.2024, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për lëshimin e Plotësimit të Kushteve

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

издавање на Услови за планирање на просторот со намена лесна индустрија, сервиси, стоваришта за локалитет Блоктехна, КО Негорци, Општина Гевгелија.

Површината на планскиот опфат изнесува 23,72 Ха.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена лесна индустрија, сервиси, стоваришта за локалитет Блоктехна , КО Негорци, Општина Гевгелија и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1748/2024 од 12.09.2024 година.

Условите за планирање на просторот со намена лесна индустрија, сервиси, стоваришта за локалитет Блоктехна , КО Негорци, Општина Гевгелија, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

për Planifikim Hapësinor me destinim industri të lehtë, shërbime dhe depo për lokacionin Bloktehna, KK Negorci, Komuna e Gjevgjelisë.

Sipërfaqja e hapësirës së planifikuar është 23,72 ha.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushtet për Planifikim Hapësinor me destinim industri të lehtë, shërbime dhe depo për lokacionin Bloktehna, KK Negorci, Komuna e Gjevgjelisë dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. UP1-15 1748/2024 nga 12.09.2024.

Kushtet për planifikim hapësinor me destinim industri të lehtë, shërbime dhe depo për lokacionin Bloktehna, KK Negorci, Komuna e Gjevgjelisë, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Vërejtjet përfundimtare, të përcaktuara në Kushtet për planifikimin e hapësirës që rrjedhin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, përbëjnë aktivitete detyruese në planifikimin e mëtejshëm të hapësirës.

Bazuar në të lartëpërmendurën , është vendosur si në dispozitivin e këtij Aktvendimi.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

Република Северна Македонија МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ Скопје
Republika e Maqedonisë së Veriut MINISTRIA E MJEDISIT JETËSOR DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR Shkup

МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Raif Sulejmani, советник/ këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Дејан Гаџовски, раководител на одделение/udhëheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор/udhëheqes sektori

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror

Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Husamet Agushovski
Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Nedim Rama

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk